Приложение № 9 Проект

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес ...............2025 година, в гр. Монтана между ……………………………… - областен управител на област с административен център гр. Монтана, с адрес гр. Монтана, пл. “Жеравица” № 1, ЕИК 000320534 и ………………………………………………– главен счетоводител в Областна администрация Монтана от една страна, наричана накратко ПРОДАВАЧ и*...................................................................................................................................................*

*...............................................................................................................................................*

*/за ФЛ - трите имена, ЕГН и адрес........................................... за ЮЛ - седалище и адрес на управление, ЕИК, № по ДДС........................., управлявано и представлявано от.......................,................./*

от друга страна*,* наричана накратко КУПУВАЧ,

на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и Заповед № .............................2025 г. на областния управител на област Монтана във връзка с протокол от ..................г. за проведен електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, се сключи настоящият договор за следното:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имот – частна държавна собственост с идентификатор 07510.81.35 с площ 1755 кв.м по КККР на село Бързия, местност „Петрохан“, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, за сумата от ................................../посочва се сумата, достигната на търга/ без ДДС, при граници на имота имоти с идентификатори: 07510.81.39, 07510.81.43 и 07510.81.36.

За имота е съставен АЧДС № 4786/04.11.2024 г., издаден от областния управител на област Монтана, вписан в Служба по вписванията град Берковица, вх. рег. № 1284 от 06.11.2024 г., акт № 18, том 5, имотна партида 61847.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба, е 6565,50 лв. /шест хиляди петстотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6201000577/16.07.2025 г., издадено от „Местни данъци и такси” – община Берковица.

 2. КУПУВАЧЪТ купува описания в т. 1 от настоящия договор имот, като е заплатил следните суми:

 - ............................ лева по банкова сметка на Областна администрация Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана, представляващиразликата между цената на имота, достигната на търга и внесения депозит в размер на 5000 /пет хиляди/ лева по банкова сметка на Областна администрация Монтана IBAN: BG05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана. Сумата е внесена с платежно нареждане от ................2025 г.

- ....................../............./ лева, представляващи 2% режийни разноски съгласно § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост върху цената на имота, достигната на търга. Сумата е внесена по сметка на Областна администрация Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана с платежно нареждане за същата сума от …………….2025 г.

- ....................../............./лева, представляващи дължимия по сделката данък върху добавената стойност, с платежно нареждане за същата сума от ………..2025 г. по сметка на Областна администрация Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана;

- ............ /......................./, представляващи 2,5 % местен данък върху пазарната цена на имота, на основание Наредбата за определяне размера на местните данъци и такси на територията на Община Берковица. Сумата е внесена с платежно нареждане № ................./..............г. по сметка на Община Берковица ТБ ОББ – клон Берковица IBAN:  BG35UBBS80028413870905, BIC-UBBSBGSF, код за вид плащане 442500.

3. Владението върху имота, описан в т. 1, се предава на КУПУВАЧА в деня на сключване на настоящия договор.

 4. На основание чл. 85, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът подлежи на вписване от КУПУВАЧА в Служба по вписванията гр. Берковица.

 5. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Берковица.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АДС № 4786/04.11.2025 г., Заповед № ....... / ...............2025 г. на областния управител на област Монтана, скица на имота, удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6201000577/16.07.2025 г., издадено от „Местни данъци и такси” – община Берковица, пазарна оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, ..... бр. платежни документи за извършени плащания.

**ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:**

 **…………………………………**

*Областен управител*

*на област Монтана*

**………………………….**

*Главен счетоводител*